

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 918 ถนน ฉะเชิงเทรา - บางปะกง ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา
(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ฉะเชิงเทรา

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 918 ถนน ฉะเชิงเทรา - บางปะกง ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ฉะเชิงเทรา

(เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ฉะเชิงเทรา

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ	5
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	5
1.2 รายละเอียดโดยสังเขป	5
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	6
1.4 ขอบเขตการศึกษา	6
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2567	6
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	8
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	17
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	52
3.1 สภาพภูมิประเทศ	53
3.2 คุณภาพอากาศ.....	54
3.3 ระบบน้ำใช้.....	56
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	57
3.5 ระบบระบายน้ำ.....	62
3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ.....	63
3.7 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ	66
3.8 การใช้ไฟฟ้า	67
3.9 การป้องกันอัคคีภัย.....	68
3.10 การคมนาคม.....	69
3.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน	71
3.12 ทัศนียภาพ	72
3.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	73
3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	73

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม	
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	74
ภาคผนวก	75

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา โดยสถานที่ตรวจวัด ตั้งอยู่ที่ ถนน บางปะกง-ฉะเชิงเทราตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สนพ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนพ.) ทางนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทราดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

1.2 รายละเอียดโดยสังเขป

โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา โดยสถานที่ตรวจวัดตั้งอยู่ที่บริเวณถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทราตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ดำเนินงานก่อสร้างโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีห้องพักชุดเพื่ออยู่อาศัยจำนวน 362 ห้อง

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
2. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
3. เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการมอนด์ รังสิต ของบริษัท แคปปิตอลจี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565 ถึง พ.ศ. 2567

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา ของบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9897 ลงวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตาราง 1.1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓
2566	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.4											

หมายเหตุ:

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตามที่ EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตามที่ EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตามที่ EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

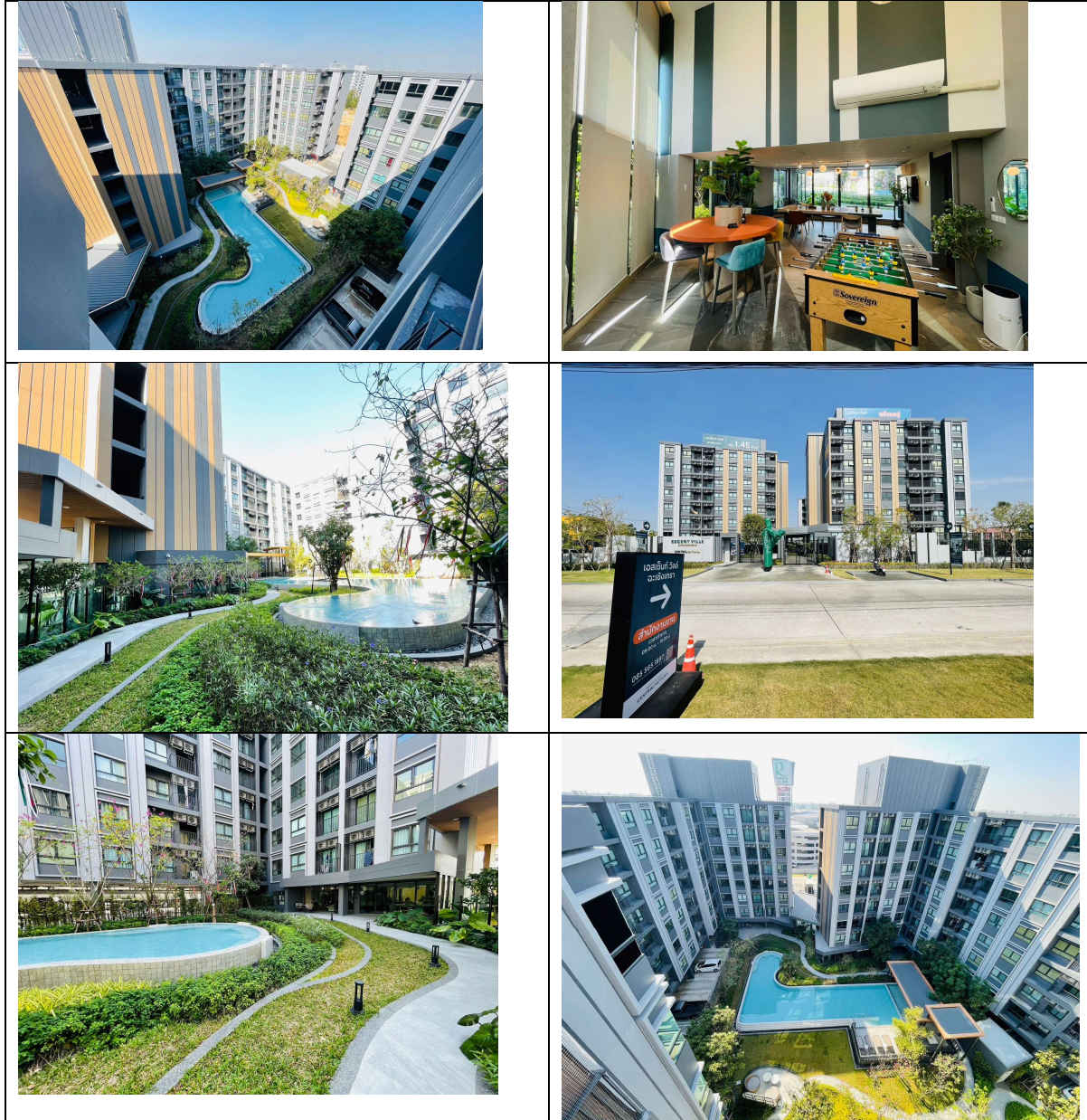
ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตามที่ EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระยะดำเนินการ แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.5



แบบ อ.5

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่.....๑๕/ ๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑๑๑/๑.....ซอย.....ถนน.....พระราม ๑.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๔ / ๒๕๖๕.....ลงวันที่.....๑๔.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๕.....

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....อาคารชุด ค.ส.ล. ๔ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (๑๔๑ ยูนิต).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔,๓๗๔.....ตารางเมตร.....โดยที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๕๔.....คัน

(๒) ชนิด.....อาคารชุด ค.ส.ล. ๔ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (๑๔๑ ยูนิต).....เพื่อใช้เป็น.....พักอาศัย.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๔,๒๔๗.....ตารางเมตร.....โดยที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๑๗.....คัน

(๓) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องระบบไฟฟ้า.....พื้นที่.....๕๒.....ตารางเมตร.....

(๔) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะรวม.....พื้นที่.....๓๐.....ตารางเมตร.....

(๕) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารบิโอมยาม.....พื้นที่.....๔.....ตารางเมตร.....

(๖) ชนิด.....ค.ส.ล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารสันหนาทหารสละว้ยน้ำ.....พื้นที่.....๒๑๒.....ตารางเมตร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....๒๖.....ถนน.....สิริโสธร.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....หน้าเมือง.....อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....ฉะเชิงเทรา.....รหัสไปรษณีย์.....๒๕๐๐๐.....

โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร

หรือ.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๑๔๓๗๗, ๑๔๓๗๘.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑). ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความใน
มาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙
หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒). ผู้ได้รับใบรับรองหรือเจ้าของอาคารต้องจัดทำรายงานการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่ง พ.ร.บ.ควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารประจำปี หากฝ่าฝืนจะมี
ความผิดตามมาตรา ๖๕ ทวิ ต้องรับโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละ
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ออกให้ ณ วันที่.....๒๕.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....นาย จสณพญ์ ฉายแสง.....)

ตำแหน่ง นายอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไป ใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อกิจการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

อ.ช. ๑๐



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ฉะเชิงเทรา
วันที่..... ๙..... เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๗.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๗..... วันที่..... ๙..... เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๖๗..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา.....
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๙๔๓๘๗, ๙๔๓๘๘..... ตำบล/แขวง..... หน้าเมือง..... อำเภอ/เขต..... เมืองฉะเชิงเทรา..... จังหวัด..... ฉะเชิงเทรา.....
 ๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
 ๔. จำนวนห้องชุด..... ๓๖๒..... ห้องชุด
 ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - ๕.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๔๓๘๗, ๙๔๓๘๘ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่รวม ๔ ไร่ ๐ งาน ๗๒ ตารางวา
 - ๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด(ตามรายละเอียดแนบท้าย)
 - ๕.๓ อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม ๑๐,๕๘๓.๗๐ ส่วน
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน..... ๓๖๒..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... -..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... คัน |
| อื่นๆ..... | ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๖๒ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๙๑๘/๑ ถึงเลขที่ ๙๑๘/๑๒ เลขที่ ๙๑๘/๑๔ ถึงเลขที่ ๙๑๘/๑๑๒ เลขที่ ๙๑๘/๑๑๔ ถึงเลขที่ ๙๑๘/๑๘๓ เลขที่ ๙๑๘/๑๘๔ ถึงเลขที่ ๙๑๘/๒๑๒ เลขที่ ๙๑๘/๒๑๔ ถึงเลขที่ ๓๑๒ และเลขที่ ๙๑๘/๓๑๔ ถึงเลขที่ ๙๑๘/๓๖๖ |

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... นางสาวผ่องพรรณ นวเอก.....)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

แบบพิมพ์หมายเลข..... 11805.....

รายละเอียดแนบท้าย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อ.ข.๑๐)“เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา”

ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ อาคาร เอ เลขที่ ๑๘๘ ถนนฉะเชิงเทรา-บางปะกง ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์โดยสารอาคารละ ๒ ตัว ซองลิฟท์ทุกชั้น
- รั้วและกำแพง
- ประตูรั้ว ด้านหน้าทางเข้าโครงการ
- ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า
- ห้องควบคุม ชั้น ๑
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ห้องระบบไฟฟ้า (MDB-Main Distribution Board)
- ห้องกล่องจดหมาย (Mail Box)
- ห้องซักریด
- โถงต้อนรับ (Lobby)
- ห้องขยะประจำชั้น
- ห้องเก็บรวมขยะ อาคารรวบรวมขยะ
- ห้องปั้มน้ำดับเพลิง
- ห้องเครื่องปั้มน้ำดี
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ชั้นใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า
- ห้องเครื่องปั้มน้ำดาดฟ้า
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องปั้มน้ำสละว่ายน้ำ
- โถงลิฟต์โดยสาร
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
- ที่จอดรถยนต์
- สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว)
- สระว่ายน้ำ



/ ห้อง..

- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)
- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้าอาคาร
- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ระบบไฟฟ้าสำรอง
- ระบบประปา
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ระบบทีวีรวม (MATV)
- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ ประตูทางเข้า-ออก โครงการ ชั้น ๑



นางสาวผ่องพรรณ นาเอก
เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(จ.ร.๑๑)

ประกาศ

สำนักงานที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา

สาขา/ส่วนแยก

เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคาร
โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๓๘๗, ๕๔๓๘๘ ตำบล/แขวง หน้าเมือง
อำเภอ/เขต เมืองฉะเชิงเทรา จังหวัด ฉะเชิงเทรา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ฉะเชิงเทรา
ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด
ได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา"
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นางสาวผ่องพรรณ นาค)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ฉะเชิงเทรา
วันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๙๑๘ หมู่ที่..... ๑..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ฉะเชิงเทรา-บางปะกง ตำบล/แขวง..... หน้าเมือง อำเภอ/เขต..... เมืองฉะเชิงเทรา
จังหวัด..... ฉะเชิงเทรา รหัสไปรษณีย์..... ๒๕๐๐๐ โทรศัพท์..... ๐๓๘-๐๘๓ ๐๐๙

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาวผ่องพรรณ นาเอก)
ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14



(อ.๗.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ..... นายโชคทวีชัย กิจจะอรพิน
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ..... “เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “..... เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....

(นางสาวพองพรรณ นาคเอก)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9897 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2565

ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เท่ากับ 1,141.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 733.0 ตารางเมตรซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4.โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,141.0ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ และเหลืองปรีดียาธรมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 2,977.53 กรัม/วันซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนิน โครงการ 2,802.26 กรัมดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO-) ได้เพียงพอ</p> <p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าไม้ต้นไม้อย่างต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการขนาดพื้นที่ 733.0 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากโครงการ</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อลดอุณหภูมิที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสแตตสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <p>(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p>		-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม</p> <p>(7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>(8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.3 ระดับเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพติมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน 1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ 4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุดได้แก่ <u>จุดรวมคน อาคาร A</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 154.61 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 577 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน <u>จุดรวมคน อาคาร B</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 161.26 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 557 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.6 ทรัพยากรดิน 1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่สิบเวลาขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนการะจายอม	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า) - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินมนุษย์</p> <p>1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.55 : 1</p> <p>2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่นกำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p> <p>- ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถที่วิ่ง</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าและด้านข้างโครงการ</p>	<p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>สัญจรผ่านไป-มาบนถนนการะจำยอม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ <p>8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออก และไฟกระพริบ บริเวณก่อนถึงหัวมุมถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์</p> <p>9. จัดทำเส้นชะลอความเร็ว และขีดเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณถนนการะจำยอมทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ และบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่า.....ในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมงหากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
กฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ		
<p>3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ภายในอาคารหึ่งระบบไฟฟ้า นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดฉะเชิงเทราเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>(2) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 โดยอาคาร A และ B มีค่า OTTV เท่ากับ 15.62 และ 15.60 วัตต์ ต่อตารางเมตร ตามลำดับ และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร เท่ากัน</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น 	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำมาความเย็น</p>		
<p>3.4 การสื่อสาร</p> <p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
แล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัย 2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 7.51,3.69,7.51 และ 3.69 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม 5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" 8. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทราเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในอาคารพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>มาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>9. รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่เทศบาลเมืองฉะเชิงเทราเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>12. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มิดชิด</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก 1.252 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.60 ตารางเมตร</p> <p>14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยขณะที่มีการขนย้ายขยะมูลฝอยจากอาคารพักขยะรวมมายังรถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา</p> <p><u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>1. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3.6 การใช้น้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 443.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่ดเวลาขนาด 235 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 8.1ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 0.2 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p> <p>4. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างไขมันของบริษัทเอกชนมาสูบล้างกำจัด</p> <p>5. ประสานให้เทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>6. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ</p> <p>เดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>สัญญาพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>หากพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) 1 ถัง/ตู้ และติดตั้งเพิ่มเติม จำนวน 2 ถัง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และ B ส่วนบริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร A และ B ติดตั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ</p> <p>เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>เพิ่มเติมจำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาที่มีการต่อเชื่อมท่อเข้ากับท่ออื่นระบบ</p> <p>ท่อเปียก และจัดให้มีการเพิ่มแรงดันในเส้นท่อดับเพลิง โดยอาศัย booster pump ของระบบประปา สำหรับจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง</p> <p>อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูด่านทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>จตุรรวมคน อาคาร A มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 154.61 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 577 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27ตารางเมตร/คน</p> <p>คนจตุรรวมคน อาคาร B มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 161.26 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 557 คนคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จตุรรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>10. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง (FHC)1 ถัง/ตู้ และติดตั้งเพิ่มเติม จำนวน 2 ถัง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และ B ส่วนบริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร A และ B ติดตั้งเพิ่มเติมจำนวน 1 ถัง/ชั้น</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาที่มีการต่อเชื่อมท่อเข้ากับท่ออื่นระบบ</p> <p>ท่อเปียก และจัดให้มีการเพิ่มแรงดันในเส้นท่อดับเพลิง โดยอาศัย booster pump ของระบบประปา สำหรับจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง</p> <p>อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และ</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ</p> <p>เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3เดือน/ครั้ง</p> <p>1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสรวายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสรวายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>อบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>7. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2 จุด ได้แก่ <u>จุดรวมคน อาคาร A</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 154.61 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานของโครงการ จำนวน 577 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27ตารางเมตร/คน <u>คนจุดรวมคน อาคาร B</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 161.26 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 557 คนคิดเป็นพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>10. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที 		
<p>- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>		
<p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน(BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่</p>	<p>1. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2. ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>3. ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>4. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>5. ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าความเป็นด่าง(Alkalinity)ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบคลอรีน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>(Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>7. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) . - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <p>1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล่องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)(ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ</p> <p>2. สำนวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อ</p> <p>ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>		
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p><u>- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ เรื่องคุณภาพอากาศ 2.1</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>- ระบบการได้ยิน</p> <p>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์</p>	-	
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. อาคารพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกัน</p>	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>การเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และอาคารพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลเมืองฉะเชิงเทราให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>		
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงแต่ละห้อง</p> <p>- จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>- จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองฉะเชิงเทราให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>- กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด - กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบสระเปียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p><u>-โรคติดต่อ</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวลเป็นต้น</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-	
<p>4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p> <p>1. โครงการต้องแจ้งไปยังสำนักศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรีหากมีการค้นพบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุหรือแหล่งโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>4.5 สนุนทรัพยากรและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5 กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้มตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p>	-	
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 60.06 ของพื้นที่ดิน แนวอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 5.90-19.45 เมตรและมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น</p> <p>2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		
<p>4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>		

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซนต์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา ตั้งอยู่ 918 ถนน ฉะเชิงเทรา - บางปะกง ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ. ฉะเชิงเทรา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

3.1 สภาพภูมิประเทศ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคอาคารชุด

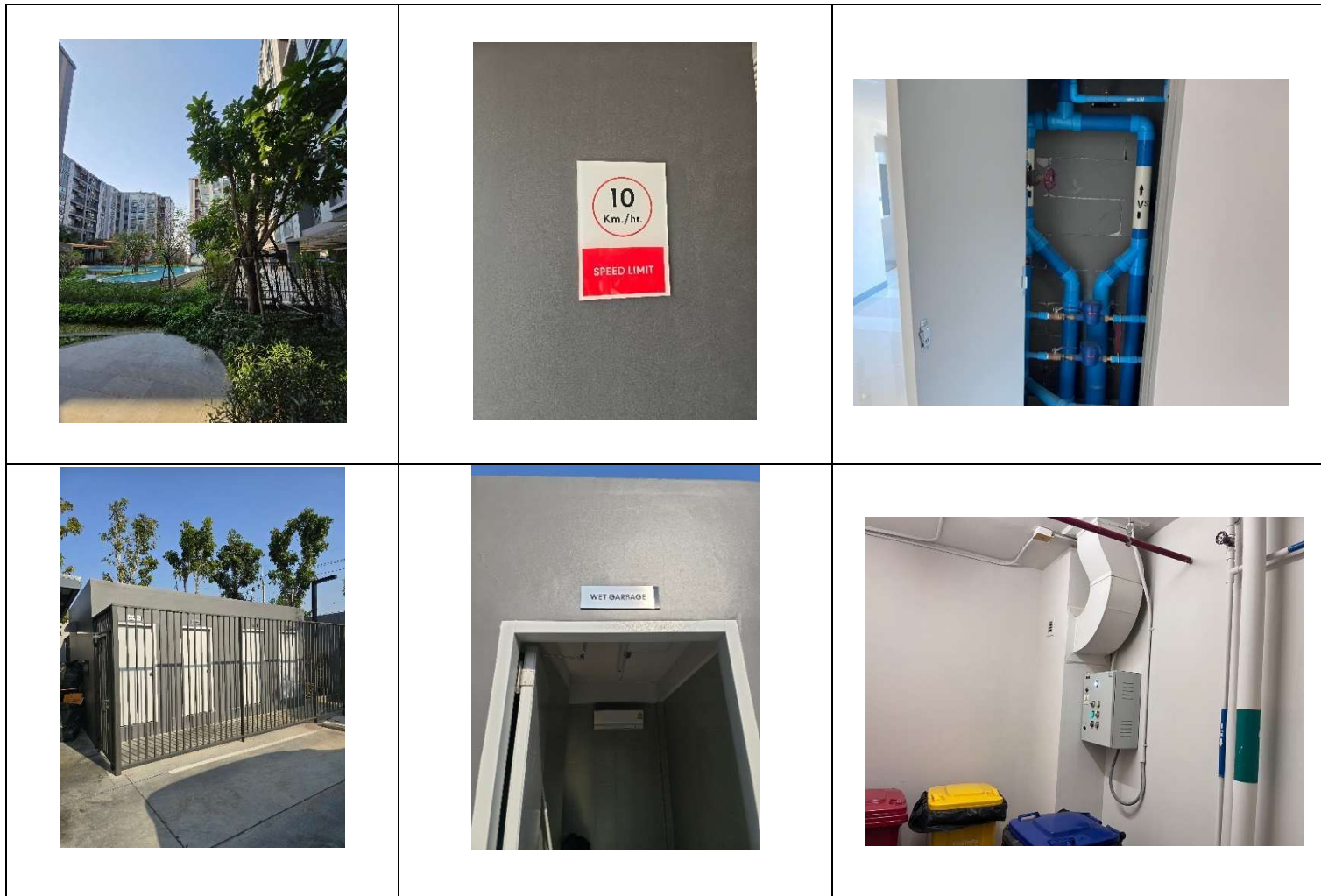


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการสภาพภูมิประเทศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

3.2 คุณภาพอากาศ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพ อากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซ คาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัว อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดก๊าซมีเทนและ ละอองน้ำเสีย(Aerosol)จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบาย อากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ เสีย(Aerosol) หากพบว่ามีดินไม้ตายให้รีบปลูก ต้นไม้ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพัก ขยะเปียก	- ท่อระบายอากาศ และพื้นที่บำบัด กลิ่นจากห้องพักขยะเปียก	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบาย อากาศ - ตรวจสอบพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ เปียกหากพบว่ามีดินไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ ทดแทน	- ทุก ๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอเพื่อช่วยรักษา สวน ต้นไม้ เพื่อให้ความร่มรื่น และลดมลพิษทางอากาศ

3.3 ระบบน้ำใช้

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อน้ำประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคล อาคารชุด

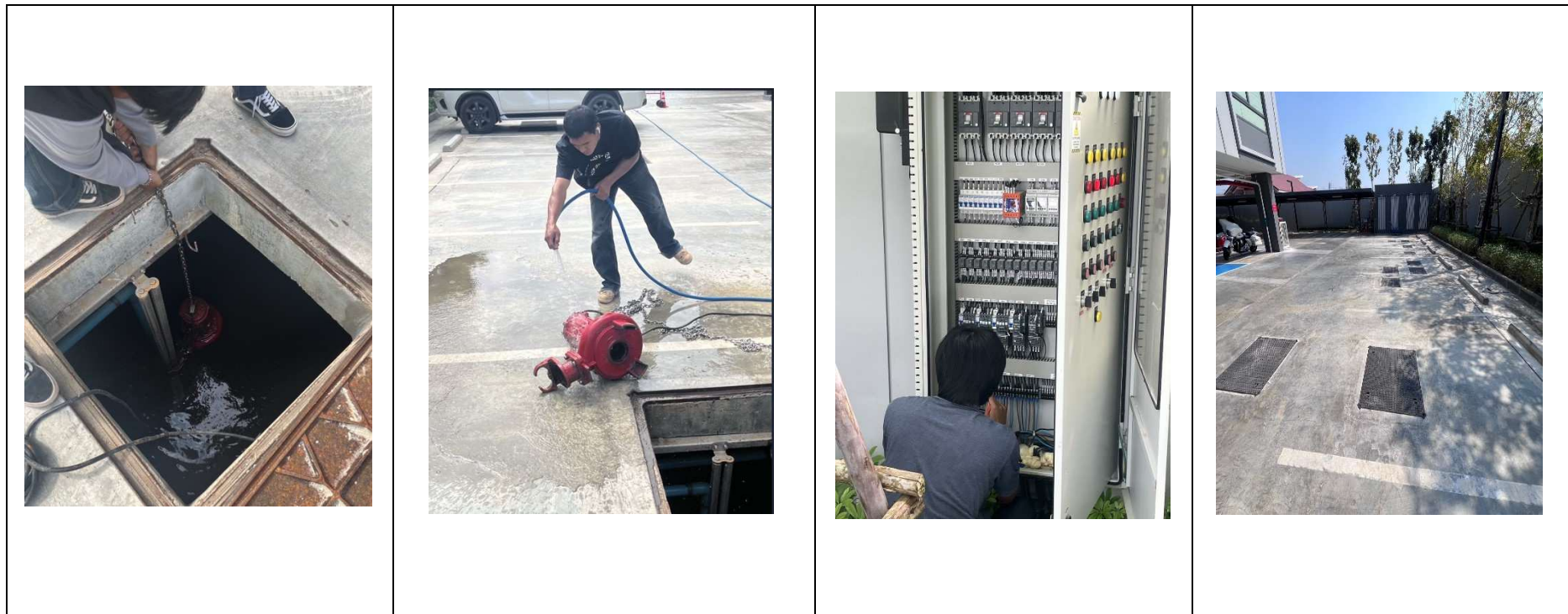


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบน้ำใช้
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและการรั่วซึมท่อน้ำประปาประจำวัน

3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ระบบบำบัด น้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อ เติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด(Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ่อพักน้ำใส	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบ ท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 ระบบบำบัด น้ำเสีย(ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บ ตะกอนส่วนเกิน	-ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้า มากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้าง หน่วยงานเอกชนเข้ามำกำจัด กากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม สภาพการใช้งานจริงตลอด ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
01/12/2567	130	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
02/12/2567	116	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ชลนที	
03/12/2567	113	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
04/12/2567	118	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
05/12/2567	123	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
06/12/2567	128	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
07/12/2567	117	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
08/12/2567	125	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ฤทธฐชัย	
09/12/2567	118	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ฤทธฐชัย	
10/12/2567	122	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
11/12/2567	128	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
12/12/2567	127	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
13/12/2567	113	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
14/12/2567	123	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
15/12/2567	120	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	พีรพัฒน์	
16/12/2567	130	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	พีรพัฒน์	
17/12/2567	119	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
18/12/2567	119	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
19/12/2567	123	76	60.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
20/12/2567	122	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
21/12/2567	121	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
22/12/2567	127	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ชลนที	
23/12/2567	115	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ชลนที	
24/12/2567	128	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
25/12/2567	124	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
26/12/2567	115	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
27/12/2567	125	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	
28/12/2567	98	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ฤทธฐชัย	
29/12/2567	145	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ฤทธฐชัย	
30/12/2567	130	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	ฤทธฐชัย	
31/12/2567	117	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	-	กัณห์ธเนศ	

ตัวอย่างการบันทึก ทส.2

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 918 ถนน บางปะกง-ฉะเชิงเทรา
ตำบล หน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24000
โทรศัพท์ 092-3541545 , 038-083009 โดยมี นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา เป็น
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๕ ในฐานะ
นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา)
กัมพลเนก หงษ์เวียงจันทร์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(กัมพลเนก หงษ์เวียงจันทร์)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย



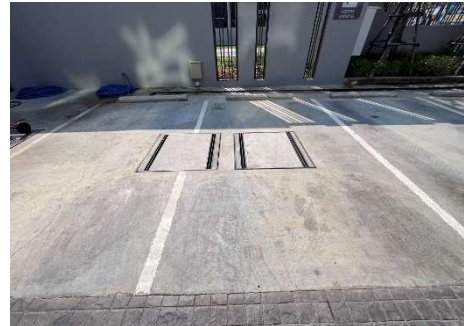
๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง
(Activated Sludge Process)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย250..... ลบม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ...12... ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบค่าน้ำ
คุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รวมถึงซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำวัน ประจำเดือน ประจำไตรมาส
ประจำปี และประจำปี

3.5 ระบบระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และการทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
					

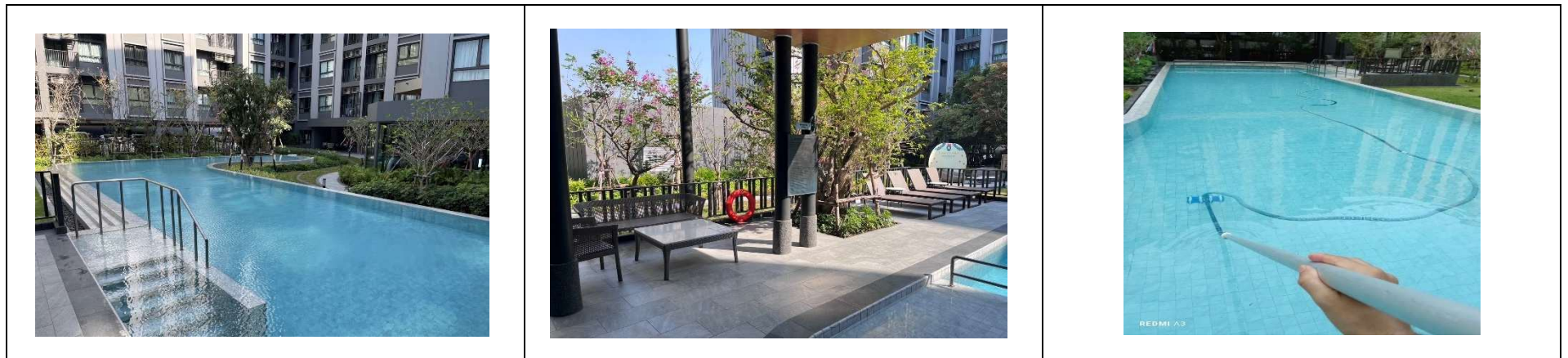
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงงานระบบ ประจำสัปดาห์ประจำเดือนและประจำ 3,6 และ 12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - ไฟฟ้าส่องสว่าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจัดการสระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจวัดค่าPH,CLประจำวัน กำหนดเวลาการใช้งานสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เวลา 06.00-22.00น.

3.7 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและอาคารพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และอาคารพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดประจำอาคารคอยดูแลความสะอาดพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง ห้องขยะประจำชั้นในทุกๆวัน และเจ้าหน้าที่จากเทศบาลเข้าเก็บขยะจากห้องขยะของโครงการ สัปดาห์ละ 3 - 4 ครั้ง

3.8 การใช้ไฟฟ้า

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อ เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

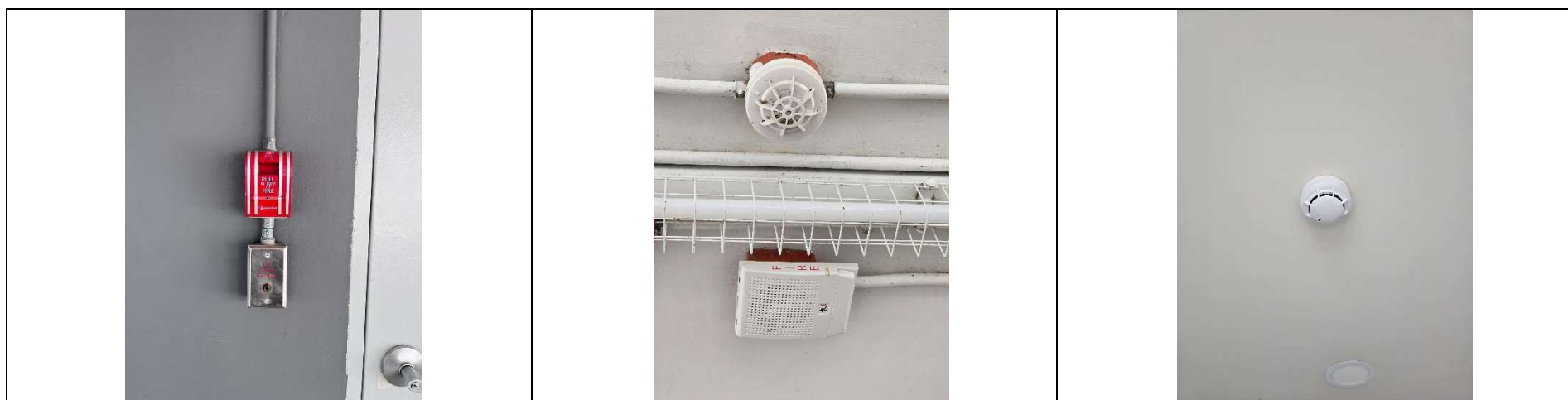


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบงานระบบไฟฟ้าของอาคารประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำปี

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

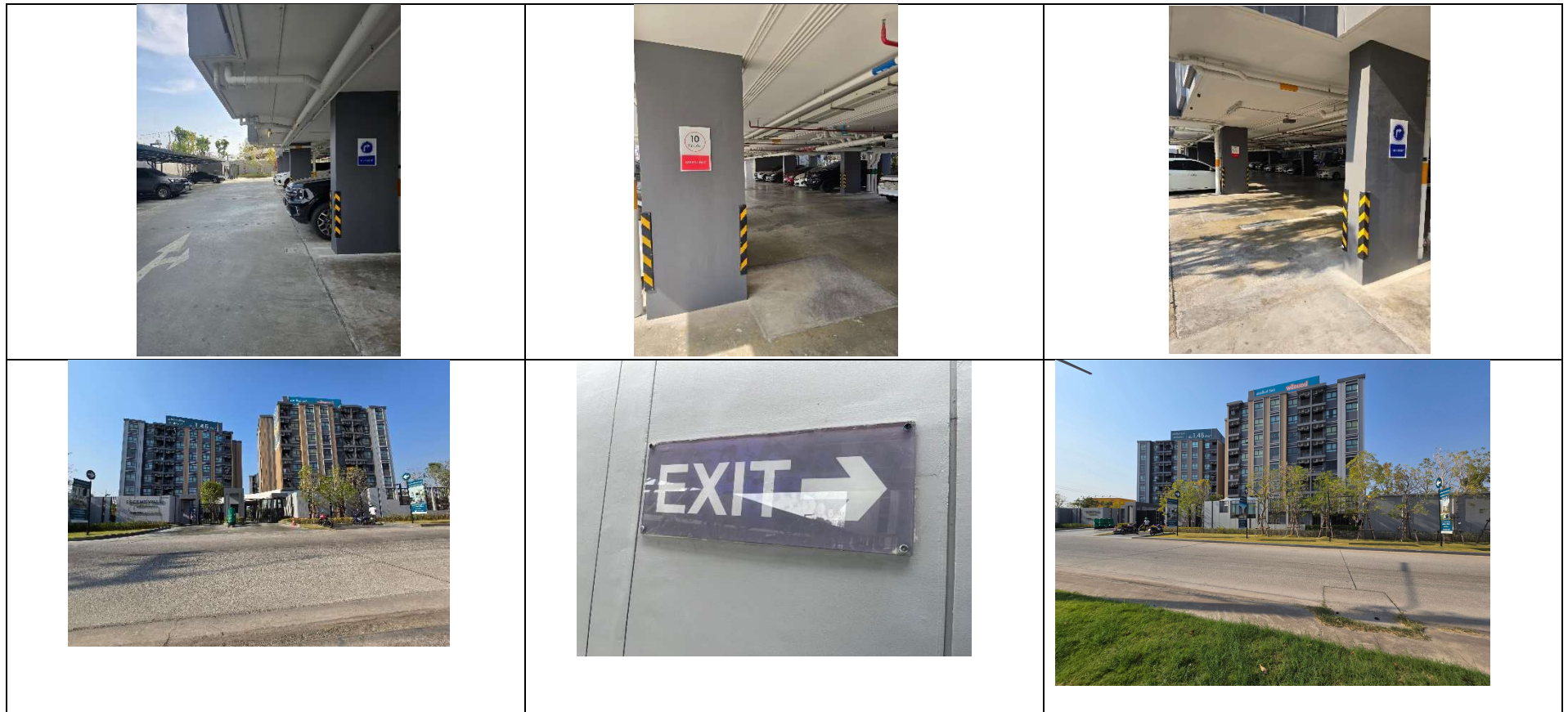


ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบระบบ Fire Alarm ประจำวัน และทดสอบระบบทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง

3.10 การคมนาคม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- 1 ครั้งต่อเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การคมนาคม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบป้ายจราจรตามจุดต่างๆภายในโครงการ ประจำวันรวมถึงตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการ

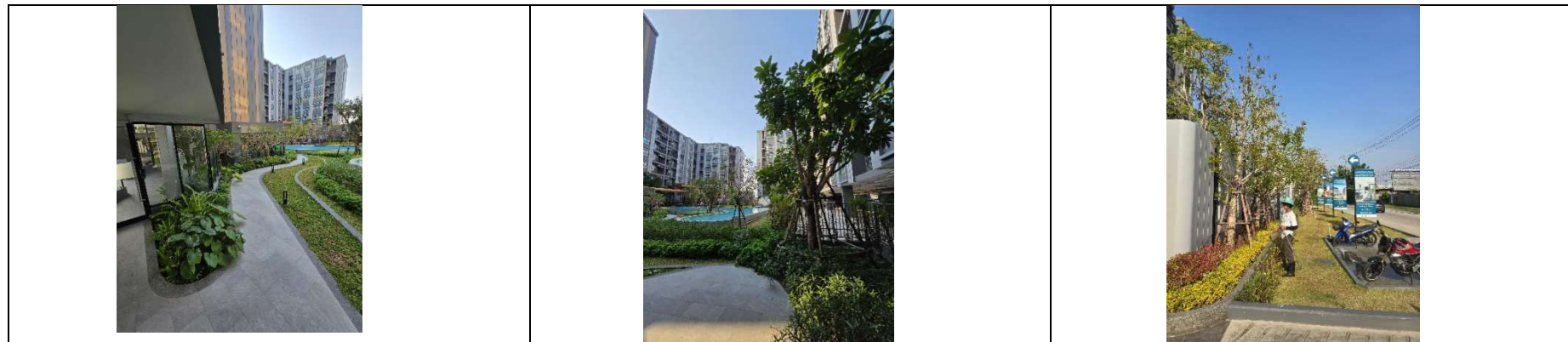
3.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การมีส่วนร่วมของประชาชน
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้ร้องเรียนเข้ามาภายในโครงการ

3.12 ทักษะภาพ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.12 ทักษะภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การคมนาคม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลรดน้ำต้นไม้ ประจำวัน

3.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.13 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้ร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเข้ามาภายในโครงการ

3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3.14 การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนซึ่งปัจจุบันไม่มีผู้ร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์เข้ามาภายในโครงการ

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 81 หน้า โดยได้ถือ การปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา

ภาคผนวก

ตัวอย่างเอกสาร PM งานระบบปั้มน้ำ

บริษัท เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา

EQUIPMENT : SWIMMING POOL DATE : 22 / 12 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	8.0 CL	มาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
ตรวจสอบความสะอาด	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
ทำความสะอาดสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V) SWP.1	RS 415 V RT 415 V ST 415 V	
SWP.2	RS 415 V RT 415 V ST 415 V	
2. กระแสไฟฟ้า (A) SWP.1	R 41 A S 40 A T 39 A	
SWP.2	R 39 A S 41 A T 40 A	
ความดันเครื่องกรอง	F1 15 PSI F2 15 PSI	ถ้าเกิน 17 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 17 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ถัง	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ	ค่าเกลือ 2800 PPM

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : [Signature] DATE : 22 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature] DATE : 22 / 12 / 67
หัวหน้าช่างจัดการอาคาร

บริษัท เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา

EQUIPMENT PUMP WASTE WATER TREATMENT DATE : 22 / 12 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	AT. 1	AT. 2	SRP. 1	EPF. 1	EPF. 2	ค่าเฉลี่ย	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	RS (V) 401	AT. 2 400	SRP. 1 403	EPF. 1 405	EPF. 2 401	✓	
RT (V) 395	400	401	400	405	✓		
ST (V) 400	401	403	405	401	✓		
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A) 3.6	3.2	1.8	1.4	1.5	✓	
S (A) 3.4	3.2	1.3	1.2	1.4	✓		
T (A) 3.1	3.4	1.5	1.3	1.4	✓		
3. PILOT LAMP RUN						✓	
4. PILOT LAMP OVER LOAD						✓	
5. OVER LOAD SETTING (A)	10	10	2.5	2.5	2.5	✓	
6. ตรวจสอบสภาพฟุ้งาปอด						✓	
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR						✓	
8. ทำความสะอาด CONTROL						✓	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER						✓	
10. ตรวจเช็คใบพัด	H,Y					✓	By Vender
11. เปลี่ยน OIL SEAL	H,Y					✓	By Vender
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	H,Y					✓	By Vender
13. CENTRIFUGAL SWITCH						✓	
14. ตรวจฉนวนและแรงดันของสิ่งผิดปกติ						✓	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : [Signature] DATE : 22 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVER : [Signature] DATE : 22 / 12 / 67
หัวหน้าช่างจัดการอาคาร

รายงานผลการป้องกันและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก.ค. - ธ.ค. 67 (EIA) เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา
EQUIPMENT : DP & FDP PUMP
ระบบปั๊มเตรนน้ำฝน
DATE : 26 / 12 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	DP. 1	DP. 2	FDP. 1	FDP. 2	ปกติ	ไม่ปกติ	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	RS (V) 40 42 40.8 40.1	RT (V) 400 401 390 380	ST (V) 401 400 380 396				
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A) 3.5 3.4 1.8 1.5	S (A) 3.3 3.4 1.6 1.8	T (A) 3.2 3.1 1.7 1.5				
3. PILOT LAMP RUN							
4. PILOT LAMP OVER LOAD							
5. OVER LOAD SETTING (A)	5.5 5.5 2.5 2.5						
6. ตรวจสอบสภาพน้ำป้อน							
7. ทดสอบความเร็ว PUMP MOTOR							
8. ทดสอบระบบควบคุม CONTROL							
9. ทดสอบระบบการทำงานระบบฉุกเฉิน							
10. ตรวจสอบเบ้า	H,Y						By Vender
11. เปลี่ยน OIL SEAL	H,Y						By Vender
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	H,Y						By Vender
13. CENTRIFUGAL SWITCH							
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ทั่วไป)							
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High							
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)							
17. ตรวจสอบระบบน้ำป้อน							

ข้อสังเกต :
CHECKER BY : ช. น. 6 DATE : 21 / 12 / 67
PROVER BY : ก. น. 6 DATE : 21 / 12 / 67
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ ฉะเชิงเทรา
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No 18
DATE : 23 / 12 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	ปกติ	ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 418 V. ST = 419 V. RT = 410 V. RN = 228 V. SN = 225 V. TN = 222 V.	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 4.9 A S = 4.1 A T = 6.0 A	
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = MW. S = MW. T = MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน (ประมาณ 40 °C)		
7. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	ปกติ	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบการทำงานของ	ปกติ	ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบการทำงานของ	ปกติ	ไม่ปกติ
10. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (จุดวัดที่)	ปกติ	ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบการทำงานของ	ปกติ	ไม่ปกติ
12. ตรวจสอบการทำงานของ	ปกติ	ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการทำงานของ	ปกติ	ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	ปกติ	ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP: KAWAMOTO	
MANUFACTURER	TYPE
MODEL	MODEL
FLOW RATE	OUTPUT
MOTOR	

ข้อสังเกต :
CHECKER BY : ช. น. 6 DATE : 23 / 12 / 67
PROVER BY : ก. น. 6 DATE : 23 / 12 / 67
ช่างอาคาร หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลส์ ฉะเชิงเทรา
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1A DATE : 29/12/67
FREQUENCY : MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 410 V. RN = 225 V.
ST = 415 V. SN = 225 V.
RT = 414 V. TN = 225 V.

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 1.1 A
S = 1.0 A
T = 1.0 A

4. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = MW.
S = MW.
T = MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของสวิตช์ (ประมาณ 40 °C) °C

7. ฟังเสียงผิดปกติของเครื่อง (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

10. บันทึกค่าความดันน้ำในถัง (ระดับทำงาน) (/ ปกติ) () ไม่ปกติ
ความดันทำงาน : 0.5 ความดันสูงสุด : 0.5 PSI

11. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

13. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

14. ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง (/ ปกติ) () ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	1	TYPE	
TYPE	YES-100L-2	MODEL	PV10-20
MODEL	PV10-20	OUTPUT	
FLOW RATE	2210 L/H		
MOTOR	3.0 KW		

CHECKER BY : CPN DATE : 29/12/67
ช่างอาคาร

CHECKER BY : CPN DATE : 29/12/67
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลส์ ฉะเชิงเทรา
EQUIPMENT : TRANSFORMER DATE : 2/1/68
FREQUENCY : MONTHLY

แบบการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงชนิด Dry Type
ขนาดหม้อแปลง 1250/1750
ปีผลิต 999 หมายเลขเครื่อง GP264369 ความถี่ 50

ลำดับ	รายการ	ข้อปฏิบัติในการตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	บันทึกการเปลี่ยนแปลง
1	ผู้ควบคุมหม้อแปลง	ตรวจสอบความสะอาดหรือสิ่งสกปรก	N		
2	เทอร์มิสเตอร์	ตรวจสอบเทอร์มิสเตอร์ TR-42	N		
3	อุณหภูมิ	บันทึกอุณหภูมิ (เฉพาะชนิด)	N		
		R 59.6 S 54.6 T 59.6			
4	แรงดันและกระแส (กิโลวัตต์)	R 410 V. S 409 V. T 409 V. R 134 A. S 103 A. T 100 A.	N		
5	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง	ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง โดยส่งงานผ่านคอนโทรลเลอร์ TR-42	N		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : CPN DATE : 2/1/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____ DATE : _____
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ผิดปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

ตัวอย่างเอกสาร PM ระบบไฟฟ้า

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา

EQUIPMENT : Ring Main

DATE : 9 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	ไฟแสดงสถานะ ปกติหรือไม่	N		
2	Pressure Gauges (Gas SF-6) ปกติ หรือไม่	N		
3	ไม่มีวัสดุใดๆ วางหรือทิ้งอยู่	N		
4	อุปกรณ์พันนอยู่ครบ	N		
5	ความสะอาด	N		

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY : กิตติคุณ

CHECKED BY : _____

DATE : 9 / 11 / 67

DATE : ____ / ____ / ____

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา

EQUIPMENT : MDB

DATE : 9 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ
1. ตรวจสอบตู้ MDB	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 200 V. = 835 ST = 204 V. = 835 RT = 202 V. = 834
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 131 A. S = 135 A. T = 104 A.
4. ตรวจสอบตู้ CAP BANK	R = 0.952 MW PF S = 0.976 MW PF T = 0.989 MW PF
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ CAP BANK	39 °C
6. ตรวจสอบ Lam	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
7. ตรวจสอบไฟเข้าตู้ CAP BANK	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบ Mangenetic	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบสภาพการมีกลิ่นผิดปกติ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
10. ตรวจสอบสถานะ Menu ต่างๆ ว่าไม่มี Error ใดๆ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
11. ตรวจสอบสถานะไฟ Lam ของตู้ ATS ว่าไฟมาครบเฟส และกินไฟการไฟฟ้าอยู่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กิตติคุณ

CHECKER BY : _____

DATE : 9 / 11 / 67

DATE : ____ / ____ / ____

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ ฉะเชิงเทรา

GENERATOR SET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
รายการตรวจสอบอุปกรณ์และส่วน Gen 1

DATE : 18/12/67
FREQUENCY : WEEKLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจคุณภาพโดยทั่วไป (ความสะอาด 50% ของความเสียหาย)	สะอาดเรียบร้อย	✓		
2	ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิก	> 75%	✓		
3	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	เช็กลูกกลิ้งระดับ	✓		
4	ตรวจระดับน้ำมันหล่อลื่น	> 1/2 66.66%	✓		
5	ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้า	24 VDC	✓		
6	ตรวจระดับแรงดันแบตเตอรี่	เต็มระดับสูงสุด	✓		
7	ตรวจระดับความเร็วรอบ	1500 RPM	✓		
8	ตรวจระดับอุณหภูมิในเครื่อง	110 C	✓		
9	ตรวจระดับอุณหภูมิในเครื่อง	70 C - 90 C	✓		
10	ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้า	380-400 VAC	✓		
11	ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้า	50 HZ	✓		
12	ตรวจระดับแรงดันไฟฟ้า	อัตโนมัติ	✓		
13	ค่าความเสียหายที่เกิดจากชุดควบคุมตัวแปลง	สะอาด	✓		
14	ทดสอบการ Test เครื่องเป็นเวลา 5-10 นาที (No Load)	-			

ขอเสนอแนะ : _____

CHECKED BY : ก้องกนก
DATE : 18/12/67
ช่างยนต์

CHECKED BY : ก้องกนก
DATE : 18/12/67
หัวหน้าช่างยนต์

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT